



**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2022-02  
Séance du 20 janvier 2022 à 18 heures 30**

Envoyé en préfecture le 25/01/2022

Reçu en préfecture le 25/01/2022 AISE

Affiché le

SLO

ID : 034-213401342-20220120-2022\_02-DE

L'an deux mille vingt-deux, le vingt janvier à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du château des évêques, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents :** MM Roger Caizergues, Sylvain Castellon, Sylvain Deyrat, Didier Huber, Philippe Lenoir, Jean-René Oudinot, Michel Perez, François Petit, Filipe Serra, Alexis Viala  
Mmes Frédérique Berard, Laurence Enjalbert, Elodie Joannot, Paloma Pervent, Fanny Suau, Brigitte Torrandell, Irène Vilaplana

**Absents ayant donné procuration :** M. Théo Briane pouvoir à Mme Paloma Pervent, Mme Romane Palau pouvoir à Mme Frédérique Berard, M. Joël Salgues pouvoir à M. Michel Perez

**Absents excusés :** M. Frédéric Aldon, Mme Souhila Gouard

**Absents :** Mme Nathalie Balsan

**Secrétaire de séance :** Mme Irène Vilaplana

**Nombre de membres en exercice :** 23

**Date de convocation et affichage**

**Présents :** 17

**Absents :** 3

14 janvier 2022

**Procurations :** 3

**Votants :** 20

**Objet :** Arrêt du projet du Périmètre délimité des abords du château des évêques

M. le maire expose :

Vu les articles L621-30 et L621-31 du Code du patrimoine ;

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain qui ouvre la possibilité de modifier ce périmètre ;

Vu la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine qui institue un périmètre délimité des abords, créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des bâtiments de France, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique, et accord de l'autorité compétente en matière d'urbanisme ;

Considérant le projet de délimitation des périmètres délimités des abords remis et les explications fournies par l'Unité Départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Hérault de la Direction régionale des affaires culturelles d'Occitanie ;

Considérant l'intérêt pour la commune de se doter d'un périmètre réellement adapté aux secteurs méritant une réelle protection,

La commune de Lavérune bénéficie de l'existence de monuments historiques protégés : le Château des Evêques, son parc, salon de musique et porte fortifiée. La présence de ces monuments historiques génère à leurs abords la servitude appelée « périmètre de 500 mètres » en application de l'article L621-30 du Code du patrimoine.

Par courrier en date du 30 novembre 2018, l'Architecte des Bâtiments de France a proposé à la commune de Lavérune la création d'un Périmètre Délimité des Abords (PDA).

En effet, la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU) a ouvert la possibilité de modifier le périmètre dit « des 500 mètres » générés aux abords de monuments historiques. Sur proposition de l'architecte des bâtiments de France et en accord avec la commune, le nouveau tracé devient servitude d'utilité publique se substituant de plein droit au périmètre automatique des 500 mètres.

L'Unité Départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Hérault de la Direction régionale des affaires culturelles d'Occitanie propose à la commune un tracé du périmètre délimité adapté aux secteurs méritant une réelle protection. Ce tracé est accompagné d'une note justificative décrivant le nouveau périmètre et s'appuie « *sur une approche aussi réaliste que possible du contexte architectural, urbain et paysager dans un but de protection, de conservation et de mise en valeur du patrimoine culturel* ».

Une fois le PDA approuvé, pour les projets situés en dehors des abords délimités, il ne sera plus nécessaire de transmettre les demandes d'autorisations d'urbanisme à l'Architecte des Bâtiments de France. A l'intérieur du périmètre modifié, les modalités d'instruction des autorisations de travaux restent inchangées notamment en ce qui concerne l'obligation de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

Après que le conseil municipal se soit prononcé sur le projet de périmètre délimité des abords, une enquête publique devra être engagée au cours de laquelle le commissaire enquêteur devra consulter le propriétaire de l'édifice Monument Historique. A l'issue de l'enquête publique, du bilan de celle-ci avec l'architecte des bâtiments de France et d'une éventuelle modification du périmètre, une nouvelle délibération du conseil municipal devra approuver le Périmètre Délimité des Abords afin d'achever la procédure et créer le périmètre par arrêté du Préfet de Région en application du décret du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables.

Le conseil municipal après discussion et à l'unanimité des voix exprimées (voix pour : 18, voix contre : 0, abstention : 2) décide d'arrêter le projet de création du Périmètre Délimité des Abords (PDA), joint en annexe, qui vient se substituer au périmètre actuel des 500 mètres de protection des monuments historiques, défini par la servitude d'utilité publique.

Lavérune le 20 janvier 2022

Roger CAIZERGUES  
maire

